

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ №2
по итогам общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия
собственников помещений в многоквартирном доме
143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17

г.Красногорск

"08" июля 2015 г.

Дата проведения Собрания

"01" июля 2015 г. с 20 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Место проведения Собрания

143405, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, нежилое помещение 1-й подъезд

Собрание инициировано собственниками помещений:

Тер-Ованесов Ф.Е.(14 кв.), Горбышева А.С.(38 кв.), Фурсов А.Г. (28 кв.), Трофимов Г.А.(53 кв.), Жовнер В.Л. (76 кв.), Маррей М.Ю. (101 кв.), Наумова С.В. (127 кв.), Петрекийте И. Р. (125 кв.), Тимохина М.В. (175 кв.), Мышлякина Л.А. (120 кв.), Идрисова Э.Ж. (90 кв.), Татевосян А.В. (178 кв.)

Регистрация присутствующих проведена: с 19 час.00 мин до 23 час. 00 мин.

Фурсов А.Г. (28 кв.), Трофимова Т.Б.(53 кв.), Идрисова Э.Ж. (90 кв.), Маррей М.Ю. (101 кв.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "01" июля 2015 г. с 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 193 собственника, владеющих 18 942,90кв.м всех жилых (16 772,30кв.м.) и нежилых помещений общественного назначения (2 170,60кв.м) в доме, которые составляют 100% голосов, без учета помещений (7 222,9кв.м), используемых для обслуживания дома (подвальный этаж, тех.этаж, мусорокамеры, подсобные помещения и прочее);

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 116 человек, владеющих 11 090,70кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 58,55% голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 58,55% от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено **открытым**.

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования (Решений собственников) по указанным в повестке дня вопросам.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздерж.	
1	2	3	4	5	6
1.	Определение порядка (методики) подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1. 1 голос равен 1 кв м площади	94,84%	4,39%	0,77%	От голосов присутствующих
2.	Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания 1. Избрать председателем Собрания Платова А.В. (кв. 106) и секретарем Собрания Маррей М.Ю. (кв. 101)	97,68%	1,63%	0,69%	От голосов присутствующих
3.	Избрание членов счётной комиссии Общего собрания собственников помещений 1. Избрать членами счетной комиссии: Горбышеву А.С. (кв. 38), Тер-Ованесова Ф.Е. (кв. 14), Жовнера В.Л. (кв. 76)	97,39%	1,68%	0,93%	От голосов присутствующих

1	2	3	4	5	6
4.	Избрание редакционной комиссии 1. Избрать членами редакционной комиссии: Трофимову Т.Б. (кв. 53), Фурсова А.Г. (кв. 28)	97,38%	0,91%	1,71%	От голосов присутствующих
5.	Избрание способа управления многоквартирным домом - товарищество собственников жилья (ТСЖ) 1. Создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) дома по адресу Павшинский бульвар, 17	99,09%	0,91%	0,00%	От голосов присутствующих
6.	Утверждение названия ТСЖ многоквартирного дома				От голосов присутствующих
	1. «Дом на набережной»	40,62%	--	--	
	2.«Жемчужина Де-Люкс»	8,11%	--	--	
	3. «Дом у воды»	8,76%	--	--	
	4. «Delux-17 (Дэлукс-17)»	18,10%	--	--	
	5. «Павшинская ривьера»	4,91%	--	--	
7.	Утверждение Устава ТСЖ многоквартирного дома с внесенными изменениями и дополнениями 1. Принять Устав	96,96%	2,46%	0,58%	От голосов присутствующих
	Избрание Председателя Правления ТСЖ многоквартирного дома 1. 2 формата выбора Председателя Правления ТСЖ. Нужно выбрать 1 из них				От голосов присутствующих
8.	- вариант-1 «Решением Общего Собрания»	84,83%	1,85%	13,32%	
	- вариант-2 «Решением избранных Членов Правления ТСЖ»	13,31%	3,23%	83,46%	
	2. Если выбран вариант «Решением Общего Собрания», просим проголосовать за 1 из представленных кандидатур Председателя				
	- Избрать Председателем Правления ТСЖ Тер-Ованесова Ф.Е. (кв. 14)	24,57%	0,00%	1,55%	
	- Избрать Председателем Правления ТСЖ Фурсова А.Г. (кв. 28)	61,37%	0,00%	2,32%	
9.	Избрание Правления ТСЖ многоквартирного дома				От голосов присутствующих
	1. Избрать членом Правления ТСЖ Тер-Ованесова Ф.Е. (кв. 14)	64,42%	--	--	
	2. Избрать членом Правления ТСЖ Фурсова А.Г. (кв. 28)	86,97%	--	--	
	3. Избрать членом Правления ТСЖ Горбышеву А.С. (кв. 38)	67,18%	--	--	
	4. Избрать членом Правления ТСЖ Трофимова Г.А., (кв. 53)	80,83%	--	--	
	5. Избрать членом Правления ТСЖ Жовнера В.Л. (кв. 76)	76,87%	--	--	
	6. Избрать членом Правления ТСЖ Идрисову Э.Ж., (кв. 90)	54,82%	--	--	
	7. Избрать членом Правления ТСЖ Маррей М.Ю. (кв. 101)	87,97%	--	--	
	8. Избрать членом Правления ТСЖ Наумову С.Н., (кв. 127)	67,81%	--	--	
	9. Избрать членом Правления ТСЖ Петрейките И.Р., (кв. 125)	70,00%	--	--	
	10. Избрать членом Правления ТСЖ Тимохину М.В., (кв. 175)	32,17%	--	--	
	11. Избрать членом Правления ТСЖ Татевосян А.В., (кв. 178)	36,77%	--	--	
10.	Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ многоквартирного дома				От голосов присутствующих
	1. Избрать членом ревизионной комиссии Сорокину Н.Н., (кв. 43)	94,82%	--	--	
	2. Избрать членом ревизионной комиссии Платова А.В., (кв. 106)	94,82%	--	--	
	3. Избрать членом ревизионной комиссии Мышлявкину Л.А., (кв. 120)	94,99%	--	--	

1	2	3	4	5	6
11.	Утверждение размера вознаграждения за работу Председателя Правления ТСЖ				От голосов присутствующих
	1. «Без вознаграждения»	4,65%	--	--	
	2. «Ежемесячное вознаграждение 10 000 руб.»	32,53%	--	--	
	3. «Ежемесячное вознаграждение 20 000 руб.»	24,33%	--	--	
	4. «Ежемесячное вознаграждение 35 000 руб.»	19,16%	--	--	
	5. «Единовременная годовая премия в размере 5% от суммы экономии в результате хозяйственной деятельности ТСЖ»	18,45%	--	--	
12.	Утверждение действующего размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1. Утвердить 35,51 руб. за 1 кв.м. площади согласно Постановлению №565 от 23.05.2014г. Администрации г.п. Красногорск Красногорского муниципального района Московской области	90,39%	1,17%	8,44%	От голосов присутствующих
13.	Утверждение размера целевого взноса на создание ТСЖ 1. Утвердить 35,51 руб. за 1 кв. м для собственника жилого помещения; 42,61 руб. для собственника нежилого	84,32%	5,03%	10,65%	От голосов присутствующих
14.	Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников				От голосов присутствующих
	1. «Размещение информации на Доске Объявлений на 1-м этаже каждого подъезда»	81,69%	--	--	
	2. «Отправка по электронной почте»	84,84%	--	--	
	3. «Отправка по почтовым ящикам»	9,97%	--	--	
15.	Утверждение места хранения протоколов Общих собраний собственников и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний 1. Утвердить ответственного за хранение документов избранного Председателя Правления ТСЖ, и он принимает решение о выборе места хранения	95,10%	4,51%	0,39%	От голосов присутствующих
16.	Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения протокола Общего собрания собственников (Выбрать 2 варианта)				От голосов присутствующих
	1. «Размещение информации на Доске Объявлений на 1-м этаже каждого подъезда»	76,90%	--	--	
	2. «Отправка по электронной почте»	86,26%	--	--	
	3. «Отправка по почтовым ящикам»	10,56%	--	--	
17.	Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья 1. Государственную регистрацию будет осуществлять избранный Председатель Правления ТСЖ	95,33%	2,21%	2,46%	От голосов присутствующих

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Жовнер Владимир Леонидович (кв.76)

Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич (кв.14)

Горбышева А.С. (кв.38)